

Zverejnené na úradnej tabuli vyhlasovateľa:  
na internetovej stránke vyhlasovateľa:  
v Považskobystrických novinkách:

.....  
podpis zodpovedného zamestnanca  
odtlačok úradnej pečiatky

## OVS - 2/2020

### CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00184411

### vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, a v správe Centra voľného času, nasledovne:

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### Čl. I

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej aj „nájomná zmluva“) na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica a v správe rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, a to nebytové priestory s príslušenstvom nachádzajúce sa na prízemí budovy centra voľného času súpisné číslo 2575 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1798/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1042 m<sup>2</sup> nasledovne:

100 zádverie	5,04 m <sup>2</sup>
101 predajňa	159,46 m <sup>2</sup>
102 sklad	38,38 m <sup>2</sup>
103 chodba	19,92 m <sup>2</sup>
104 WC	2,68 m <sup>2</sup>
105 šatňa	16,13 m <sup>2</sup>
106 kancelária	10,89 m <sup>2</sup>
107 sklad	81,68 m <sup>2</sup>
108 sklad	5,30 m <sup>2</sup>
109 chladiaca jednotka	4,65 m <sup>2</sup>
110 chlad. sklad	11,32 m <sup>2</sup>
111 sklad	28,27 m <sup>2</sup>
112 nakladacia rampa	21,18 m <sup>2</sup>
125 agregáty	8,80 m <sup>2</sup>

Celková výmera nebytových priestorov s príslušenstvom (ďalej aj „predmet nájmu“) je 413,70 m<sup>2</sup>

2. Minimálna výška nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty a optimalizovaného nájomného nebytových priestorov na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy (ďalej len „znalecký posudok“), vypracovaného Ing. Bohuslavom Lučivjanským, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v jednotkovej cene 27,62 €/m<sup>2</sup>/rok. Minimálna výška nájomného za celý predmet nájmu je v zmysle znaleckého posudku 11.426,39,- €/rok.
3. Nájomné ponúknuté uchádzačom za predmet nájmu musí byť najmenej vo výške minimálneho nájomného stanoveného znaleckým posudkom.
4. Predmet nájmu je možné prenajať iba v celosti, t.j. cenovú ponuku je potrebné predložiť na celý predmet nájmu.
5. Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v znaleckom posudku, ktorý bude uchádzačom poskytnutý na vyžiadanie k nahliadnutiu, prípadne za účelom vyhotovenia fotokópie.

## ČI. II

### Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:     | 10. 03. 2020                      |
| 2. Vykonanie obhliadky predmetu nájmu:       | na požiadanie uchádzača           |
| 3. Uzávierka predkladania súťažných návrhov: | 17. 04. 2020 o 12:00 h            |
| 4. Vyhodnotenie súťažných návrhov:           | 17. 04. 2020 o 12:30 h            |
| 5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia:          | do 7 dní od ukončenia hodnotenia  |
| 6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:              | do 30 dní od ukončenia hodnotenia |

## ČI. III

### Podávanie a náležitosti návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Centrum voľného času  
Lánska 2575/92  
017 01 Považská Bystrica**

2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom:

**„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž OVS-2/2020 – cenová ponuka“**

3. Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu uvedenú v ČI. III ods. 1 alebo osobne do sídla vyhlasovateľa súťaže počas stránkových hodín uverejnených na webovej stránke vyhlasovateľa. Zamestnanec vyhlasovateľa na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia a poradie doručeného návrhu, čo potvrdí svojím podpisom. Do termínu uzávierky predkladania súťažných návrhov musia byť návrhy fyzicky doručené vyhlasovateľovi. Na neskôr doručené návrhy sa nebude prihliadať a tieto budú vrátené uchádzačovi.

4. Ponuka/návrh musí obsahovať:
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu a tel. číslo, fyzická osoba podnikateľ obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu a tel. číslo a právnická osoba názov a právnu formu, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, a jeho e-mailovú adresu telefónne číslo),
  - označenie predmetu nájmu, na ktorý sa návrh vzťahuje,
  - výšku nájomného za 1 m<sup>2</sup> a celkovú výšku nájomného za celý predmet nájmu,
  - vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľností, na ktoré sa návrh vzťahuje, vykonal ich obhliadku a nájomnú zmluvu na predmet nájmu uzatvorí za ním navrhovanú výšku nájomného a za podmienok stanovených podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže, s ktorými bez výhrad súhlasí,
  - čestné vyhlásenie uchádzača, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, Mestu Považská Bystrica, ani mestom zriadeným rozpočtovým organizáciami a príspevkovým organizáciami a mestom založeným obchodným spoločnosťami a právnickým osobám s majetkovou účasťou mesta,
  - popis návrhu využitia predmetu nájmu, ktorý musí byť v súlade so záväznými regulatívami platného Územného plánu Mesta Považská Bystrica,
  - dátum a podpis uchádzača, v prípade právnickej osoby uvedenie mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene a dátum a podpis tejto osoby, pričom podpis bude uskutočnený v súlade so zápisom v obchodnom alebo inom registri
  - v prípade uchádzača, ktorým je fyzická osoba, súhlas so spracovaním osobných údajov, a to v rozsahu osobných údajov v zmysle čl. III ods. 4 písm. a) pre účely vyhodnotenia ponuky komisiou a pre účely prípravy a uzatvorenia zmluvy v rozsahu meno, priezvisko, titul, dátum narodenia a trvalé bydlisko uchádzača.
5. Kontaktnou osobou pre obchodnú verejnú súťaž je riaditeľka CVC Elena Martinková, tel. č. 0903 471 398. Kontaktná osoba umožní na požiadanie uchádzača nahliadnutie do znaleckého posudku, prípadne vyhotovenie jeho fotokópie.
6. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podstatné náležitosti podľa podmienok súťaže, budú pri vyhodnocovaní cenových ponúk zo súťaže vylúčené.

#### **Čl. IV**

##### **Minimálne zmluvné podmienky**

1. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy musia byť dodržané nasledovné minimálne zmluvné podmienky:
- účel nájmu v zmysle predloženej cenovej ponuky
  - doba nájmu 7 rokov
  - výška nájomného v zmysle predloženej cenovej ponuky, pričom prenajímateľ má právo nájomné jedenkrát ročne upraviť o výšku inflácie
  - nájomné bude uhrádzané jedenkrát mesačne najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca
  - Dodávku elektrickej energie si zabezpečí na vlastné náklady nájomca na vlastné odberné miesto
  - Dodávku tepla, TUV a vody bude zabezpečovať prenajímateľ, pričom náklady budú nájomcovi účtované podľa pomeru plochy predmetu nájmu k celkovej ploche budovy súpisné číslo 2575, t.j. v podiele 24,9 % z celkových nákladov – náklady budú nájomcom uhrádzané najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca,

- g) podnájom predmetu nájmu alebo jeho časti, stavebné úpravy predmetu podnájomu ako aj umiestnenie reklamných alebo iných zariadení na fasáde budovy súpisné číslo 2575 budú možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
  - h) v prípade navrhovaného spôsobu využitia predmetu nájmu, ktorý nebude v súlade so súčasným spôsobom využitia budovy súpisné číslo 2575 nájomca na vlastné náklady zabezpečí vydanie potrebných povolení a potrebné stavebné úpravy – využívanie predmetu nájmu je v takom prípade viazané na právoplatné povolenie, pričom v tomto prípade bude nájomné účtované odo dňa právoplatnosti povolenia umožňujúceho užívať predmet nájmu na určený spôsob využitia
  - i) investície vynaložené na predmet nájmu zo strany nájomcu bude možné započítať s nájomným iba v rozsahu hodnoty 50 % vynaložených investícií, a to iba v prípade investícií do stavebných prác, ktoré budú využiteľné pre prenajímateľa v rámci jeho činnosti
  - j) spôsob využitia predmetu nájmu nesmie predstavovať rušivú činnosť vo vzťahu k činnosti vyhlasovateľa, t.j. vylúčené sú najmä prevádzky s pohostinskou činnosťou a herne.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo stanoviť aj ďalšie zmluvné podmienky iné než sú uvedené v čl. IV ods. 1.
  3. Minimálne zmluvné podmienky nie je možné modifikovať, viazať na splnenie iných podmienok ani inak upravovať.
  4. Vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy zabezpečí vyhlasovateľ.

## **Čl. V**

### **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a zverejnením v Považskobystrických novinkách dňa 10. 03. 2020.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. V prípade, ak podá uchádzač viac ponúk, všetky budú zo súťaže vylúčené.
3. Návrh musí obsahovať všetky náležitosti podľa Čl. III a IV, inak bude zo súťaže vylúčený.
4. Uchádzač je povinný najneskôr do termínu uzávierky podávania návrhov zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálneho nájomného stanoveného znaleckým posudkom, a to na účet vyhlasovateľa súťaže vedený vo VUB a.s. pob. Bystrica IBAN SK 37 0200 0000 0017 0683 8053 ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO a fyzická osoba RČ.
5. Úspešnému uchádzačovi, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, bude uhradená zábezpeka započítaná do nájomného. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa odoslania oznámenia o vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.
6. Uchádzači môžu svoje ponuky meniť, dopĺňať alebo odvolať do uzávierky podávania návrhov. Zmena alebo doplnenie ponuky môže byť vykonané výlučne formou doručenia novej ponuky, ktorá nahradí pôvodnú ponuku, a ktorá bude obsahovať všetky

- náležitosti v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže a uvedenie informácie (aj na obálke s cenovou ponukou), že ponuka nahrádza skôr doručенú ponuku uchádzača.
7. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, tento nárok nevzniká ani víťaznému uchádzačovi.
  8. V prípade, ak úspešný uchádzač po vyhodnotení cenových ponúk komisiou vezme svoj návrh späť alebo neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote 30 dní od vyzvania, už uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa bez akýchkoľvek nárokov uchádzača.

## **ČI. VI** **Hodnotenie ponúk**

1. Na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk bude vyhlasovateľom zriadená osobitná komisia, ktorá vyhodnotí cenové ponuky v lehote určenej v harmonograme. Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie.
2. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne:
  - a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené,
  - b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky,
  - c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a navrhovanú výšku nájomného,
  - d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov,
  - e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže,
  - f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie,
  - g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči,
  - h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy využitia predmetu nájmu a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže,
  - i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk,
  - j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže a prijme uznesenie odporúčajúceho charakteru, ktoré bude predložené vyhlasovateľovi.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
4. Po vyhodnotení súťaže a vypracovaní návrhu nájomnej zmluvy bude víťazný uchádzač vyzvaný na podpísanie zmluvy. V prípade, ak tento uchádzač odstúpi alebo neuzatvorí zmluvu v lehote 30 dní od vyzvania, na uzatvorenie nájomnej zmluvy môže byť vyzvaný uchádzač, ktorý sa v súťaži umiestnil ako druhý v poradí.

V Považskej Bystrici dňa 10. 03. 2020

Elena Martinková  
Riaditeľka CVC

